

تحلیل اثرات مداخلات کالبدی بازسازی شهری بر پایداری اجتماعی،

مطالعه موردی: طرح بازسازی پروژه تجاری اقامتی مجد شهر مشهد

مصطفی امیر فخریان^۱، *حسین مبینی^۲

۱. استادیار، دکترای برنامه‌ریزی شهری، پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی خراسان رضوی، مشهد، ایران.

۲. مربی، طراحی شهری، پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی خراسان رضوی، مشهد، ایران.

تاریخ دریافت: ۹۶/۲/۲۱ تاریخ پذیرش: ۹۶/۸/۲۸

Analysis of the Effects of Urban Regeneration on Social Sustainability, Case Study: Majd Residential Commercial Reconstruction Project in Mashhad

Mostafa Amirfakhrian¹, *Hossein Mobini²

1. Assistant Professor, Urban Planning, Institute of Tourism Research of ACECR, Mashhad, Iran.

2. Instructor, Urban Design, Institute of Tourism Research of ACECR, Mashhad, Iran.

Received: 11/05/2017

Accepted: 19/11/2017

Abstract

Since reconstruction projects are aimed restoration of identity and revitalizing the worn texture while preserving its social texture, maintaining social life and identity of the previous range is one of the challenges facing these plans. In order to investigate the effect of physical reconstruction interventions on the social sustainability of the elongated tissue, this study examined the social changes caused by the Majd reconstruction project in the Mashhad city district in terms of residents. To this end, using the qualitative and quantitative methods and completing 630 questionnaires from the residents of the neighborhood, the status of social sustainability indicators was measured before and after the project. The results of the Wilcoxon test showed that changes in social sustainability indices from the point of view of the public, before and after the implementation of the project, are in many cases meaning that, in terms of residents, the level of happiness in the neighborhood after the project was reduced to 50%. Also, the willingness to attend the neighborhood has decreased by 10% and the factors creating insecurity have increased. In addition, the status of indicators such as the sense of roving, and social inhomogeneity, increase, and the desire to stay in the neighborhood have decreased with regards to the residents, this has reduced social solidarity to 60% in the neighborhood. The presence of strangers and tissue evacuation from old residents, which are indicators of social sustainability.

Keywords

Worn out texture, Physical interventions, Social sustainability, Majd project, Mashhad.

چکیده

با توجه به این که پروژه‌های بازسازی به دنبال احیاء هویت و رونق مجدد بافت فرسوده با حفظ بافت اجتماعی آن می‌باشند، حفظ حیات اجتماعی و هویت محدوده قبلی یکی از چالش‌های پیش روی این طرح‌هاست. در همین راستا پژوهش حاضر تغییرات اجتماعی ناشی از پروژه بازسازی مجد در محله عامل شهر مشهد را از منظر ساکنان بررسی نمود. برای این منظور ضمن بهره‌گیری از روش‌های کیفی و کمی و با تکمیل ۶۳۰ پرسشنامه از ساکنین محله، وضعیت شاخص‌های پایداری اجتماعی در قبل و بعد از انجام پروژه مورد سنجش قرار گرفت. نتایج تحقیق نشان داد که سطح شادابی در محله بعد از اجرای پروژه به ۵۰ درصد و تمایل به حضور در محله ۱۰ درصد کاهش یافته است. عوامل ایجاد کننده ناامنی، وضعیت شاخص‌هایی مانند حس غربت و ناهمگنی اجتماعی افزایش داشته و تمایل به ماندن در محله از سوی ساکنین کاهش یافته و این مسئله سبب کاهش همبستگی اجتماعی تا ۶۰ درصد در محله گردیده است. همچنین حضور غریبه‌ها و تخلیه بافت از ساکنین قدیمی که از شاخص‌های پایداری اجتماعی می‌باشند را به همراه داشته است.

واژگان کلیدی

بافت فرسوده، مداخلات کالبدی، پایداری اجتماعی، پروژه مجد، مشهد.